

Hospodaření Společenství pro dům čp. 1054-1063 a čp. 1117-1120

v Mostě za rok 2022

Fond oprav

Počáteční stav k 1.1.2022	11 146 849,19 Kč
tvorba FO v roce 2022	10 266 755,21 Kč
čerpání FO v roce 2022	-8 055 266,04 Kč
příjmy z pronájmů SP za rok 2022	78 720,00 Kč
Zůstatek ve FO k 31.12.2022	13 437 058,36 Kč
Rozdíl mezi FO 2021 a 2022	2 290 209,17 Kč
<u>Použitelný fond k 31.12.2022</u>	<u>13 493 365,36 Kč</u>
<i>rozdíl vzniká dluhem na nájmu</i>	<i>-56 307,00 Kč</i>

FO čerpání:

501010 Spotřeba materiálu - materiál na opravy, spotřebu	18 583,00 Kč
jističe	VOGEL electric, s.r.o. 8 686,00 Kč
antigenní testy	545,00 Kč
antigenní testy	1 090,00 Kč
posypová sůl	550,00 Kč
pojistky	VOGEL electric, s.r.o. 1 390,00 Kč
spínač, sklo	257,00 Kč
ostatní náklady - výměna vodoměrů - zrušení	1 725,00 Kč
lepidlo	209,00 Kč
spínače	1 290,00 Kč
vrtáky, hmoždinky	492,00 Kč
klíče 8.11.2022	80,00 Kč
klíče	120,00 Kč
protiskluz, račna 29.11.2022	316,00 Kč
náhradní díly od fa Kaden	Roman Antoš 1 833,00 Kč
501020 Spotřeba materiálu - kancelářské potřeby	5 429,00 Kč
řečnický systém	DEXON CZECH s.r.o. 4 130,00 Kč
papír, toner	1 299,00 Kč
502010 Spotřeba energie – elektřina	157 110,81 Kč
511010 Opravy a udržování - celý dům	1 542 078,86 Kč
oprava dveří	Lukáš Kučera 4 112,40 Kč
montáž a demontáž skla	FI OKNA a.s. 4 783,00 Kč
oprava vchodových dveří	Lukáš Kučera 5 428,00 Kč
ostatní náklady - výměna vodoměrů	-575,00 Kč
seřízení oken	Lukáš Kučera 5 514,25 Kč
seřízení vchodových dveří	Lukáš Kučera 20 010,00 Kč
údržba bytového fondu	Roman Antoš 22 696,00 Kč
výměna ležatých rozvodů SV a TUV	Marek Písek 150 000,00 Kč
seřízení vchodových dveří	Lukáš Kučera 2 348,00 Kč
oprava schodišťových stupňů	Petr Koky 2 800,00 Kč
údržba bytového fondu	Roman Antoš 19 057,00 Kč

náhradní termíny při výměně vodoměrů		Roman Antoš	17 250,00 Kč
výměna hlavních přívodů SV		Marek Písek	62 456,00 Kč
montáž nosníků		Marek Písek	53 240,00 Kč
betonování práhů		Marek Písek	30 850,00 Kč
výměna ležatých rozvodů SV a TUV		Marek Písek	185 364,00 Kč
zaizolování ležatých rozvodů SV a TUV		Marek Písek	40 182,00 Kč
převaření ventilů na patě		Marek Písek	9 814,00 Kč
zazdívání průrazů na ležaté rozvody		Marek Písek	34 430,00 Kč
oprava oken		Lukáš Kučera	3 892,75 Kč
údržba bytového fondu		Roman Antoš	50 707,00 Kč
revize stoupacího a ležatého vedení		Roman Antoš	112 781,00 Kč
revize stoupacího a ležatého vedení		Marek Písek	78 465,00 Kč
oprava oken		Lukáš Kučera	5 319,90 Kč
zazdění dvou otvorů mezi parkovištěm		DOSPRA, spol. s r.o.	530 479,53 Kč
údržba bytového fondu		Roman Antoš	8 786,00 Kč
výměna izolačního dvojskla		Lukáš Kučera	7 162,00 Kč
izolační opravy střechy		HIPOS s.r.o	58 890,53 Kč
oprava telefonů		Vladimír Marek	13 420,50 Kč
oprava telefonů		Vladimír Marek	2 415,00 Kč
511020 Opravy a udržování - výtahy			217 549,50 Kč
servis výtahů		Jiří HASMAN - Výtahy Most	138 552,00 Kč
oprava výtahů		Jiří HASMAN - Výtahy Most	78 997,50 Kč
511030 Opravy a udržování STA			1 782,50 Kč
511040 Opravy a udržování - splátka jistiny revitalizace			4 040 898,96 Kč
518010 Ostatní služby - poštovné, SIPO			40 466,90 Kč
poštovné			26 376,00 Kč
popl. SIPO			12 185,90 Kč
popl. složenky			1 905,00 Kč
518020 Ostatní služby - hovorné			28 374,00 Kč
518030 Ostatní služby - správa nemovitosti			686 524,11 Kč
správa domu	prům. 57 210,34 Kč	DOSPRA, spol. s r.o.	686 524,11 Kč
518040 Ostatní služby – úklid			403 356,00 Kč
úklid	prům. 25 443,00 Kč	Andrea Kluchová	305 316,00 Kč
úklid	prům. 8 170,00 Kč	Burešová Vladimíra	98 040,00 Kč
518050 Havarijní dispečink			8 280,00 Kč
havarijní dispečink	prům. 690,00 Kč	Jiří HASMAN - Výtahy Most	8 280,00 Kč
518060 Ostatní služby - ostatní			63 571,00 Kč
revize požárních hydrantů			9 728,00 Kč
pronájem sálu			7 500,00 Kč
zajištění vyjádření zazdění průchodu			6 050,00 Kč
revize elektro			40 293,00 Kč
518070 Ostatní služby – dezinfekce			91 544,00 Kč

521010 Mzdové náklady - odměny KK	2 044,00 Kč
521020 Mzdové náklady – DPP – výbor	104 694,00 Kč
538010 – Ostatní daně a poplatky – kolky, KU, ověřování	7 570,00 Kč
kolky zápis OR	2 000,00 Kč
správní poplatek	5 000,00 Kč
ověření podpisu	570,00 Kč
544010 Úroky z úvěru	534 238,44 Kč
549010 Jiné ostatní náklady - pojištění nemovitosti	84 654,00 Kč
549011 Jiné ostatní náklady - pojištění úraz	400,00 Kč
549020 Jiné ostatní náklady - bankovní poplatky	16 115,00 Kč
549030 Jiné ostatní náklady - haléřové vyrovnání	1,96 Kč
591010 Daň z příjmu	0,00 Kč
ČERPÁNÍ FONDU OPRAV CELKEM:	8 055 266,04 Kč

FO tvorba:

641010 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00 Kč
644010 Úroky z BÚ	1 783,47 Kč
644020 Úroky z TV	43 326,72 Kč
649010 Jiné ostatní výnosy - (FO - předpis)	9 157 068,00 Kč
předpis FO	9 157 068,00 Kč
649020 Jiné ostatní výnosy - admin. popl., výkup šrotu	100,00 Kč
administrativní poplatek	100,00 Kč
649030 Jiné ostatní výnosy – pojistné plnění	0,00 Kč
691010 Provozní dotace (PANEL)	1 064 477,02 Kč
TVORBA FONDU OPRAV CELKEM:	10 266 755,21 Kč

Pokladna k 31. 12. 2022	10 694,00 Kč
Bankovní účet ČSOB k 31. 12. 2022	3 870 340,00 Kč
Nesplacený úvěr na revitalizaci k 31. 12. 2022	35 966 389,79 Kč
Prostředky SVJ na účtech BD k 31. 12. 2022	13 597 313,26 Kč
Dluhy na nájemném a na zálohách na služby k 31. 12. 2022	-56 307,00 Kč